



Motion

Smidigare bygglovsprocess

Vi är just nu inne i en lågkonjunktur där bostadsbyggandet helt har stannat upp. I princip kommer det inte inledas ett enda bygge av bostäder i Malmö detta år. Det får effekter både för bostadsmarknaden men även för arbetsmarknaden vad gäller byggbranschen. Vi riskerar förlora värdefull kompetens och arbetskraft när andra marknader och branscher attraherar den uppsagda personalen.

För att mildra effekterna på marknaderna borde Malmö stad gå i framkant och förenkla byggande i vår kommun. Det handlar om att reducera alla de stora och små hinder som idag finns. En åtgärd för att få igång byggandet i Malmö kan vara att bevilja fler bygglov och göra denna process enklare. P.g.a av rådande läge kommer bostadsbristen bli värre i Malmö och det borde därför vara enklare för malmöborna att hyra ut delar av sin privatbostad.

För oss moderater är äganderätten av stor betydelse och friheten för mark- och fastighetsägare borde vara större än vad den är idag. Inställningen borde därför vara att så många bygglov som möjligt ska beviljas och dem bygglov som inte beviljas ska upp i stadsbyggnadsnämnden för beslut. Då får politiken ta aktiv ställning till de bygglov där grundförslaget är att bygglov nekas.

Med anledning av ovanstående föreslår jag att kommunfullmäktige beslutar:

att stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att införa en princip om att samtliga bygglov som nekas vilka avser redan existerande byggnader ska fattas i stadsbyggnadsnämnden.

Att anpassningar av privatbostad för uthyrning sammantaget ska vara bygglovsbefriat.

Malmö 2024-10-15

Tony Rahm (M)